



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Οικονομικής Επιτροπής

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 45/2022  
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 464/2022**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Λήψη απόφασης για έγκριση του 1<sup>ου</sup> πρακτικού της επιτροπής διαγωνισμού για το έργο «Κατασκευή, επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου».**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 18 του μήνα **Οκτωβρίου έτους 2022 , ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 30065/71/14-10-2022 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

#### **ΠΑΡΟΝΤΑ**

#### **ΑΠΟΝΤΑ**

1	Μ. . Ανδρούτσου, Πρόεδρος	1	Π. Γρίλλιας
2	Ι. Παναγόπουλος, Αντιπρόεδρος, Τακτικό μέλος		
3	Α. Γαβαλάς, Αντιδήμαρχος		
4	Β. Κουτσοβασίλης, Αντιδήμαρχος		
5	Β. Κουτσανδρέας, Τακτικό μέλος (τηλεδιάσκεψη)		
6	Β. Αλεξίου, Τακτικό μέλος (τηλεδιάσκεψη)		
7	Χ. Πρεκετές, Τακτικό μέλος (τηλεδιάσκεψη)		
8	Α. Γιαννέζος , Τακτικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη , τηρούμενων των υγειονομικών μέτρων, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 , κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μαρία Ανδρούτσου, εισηγούμενη το **4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το υπ' αρ. 1/2022 του παρόντα διαγωνισμού πρακτικό της Επιτροπής διαγωνισμού για το έργο «**Κατασκευή, επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου**», το οποίο έχει ως εξής:

&lt;&lt;

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**  
**(- 1<sup>ο</sup> - του παρόντα διαγωνισμού)**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**  
**ΣΤΟ ΕΡΓΟ:**

**«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ »**

Πρακτικό 1ο της Επιτροπής Διενέργειας Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία (Αρθ.27, Ν.4412/2016) του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ», με το Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) με Α/Α συστήματος #191539#, με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάση τιμής και σύστημα υποβολής οικονομικών προσφορών με διαδικασίες των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης για κάθε ομάδα ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, όπως ορίζεται στο Άρθρο 95, παρ.2α του Ν.4412/2016 και στην εγκεκριμένη διακήρυξη [ΑΔΑ: 9ΛΟΠΩ63-Ζ6Ν ΑΔΑΜ: 22PROC011024818 2022-07-29 ].

Την 21<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00π.μ. οι παρακάτω υπογράφωντες:

1. ΒΛΑΧΟΥ ΟΛΓΑ, ΠΕ Μηχανικός Περιβάλλοντος, Δήμου Αγίου Δημητρίου, Πρόεδρος της Επιτροπής
2. ΚΟΤΡΩΝΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών, Δήμου Αγίου Δημητρίου, Μέλος της Επιτροπής
3. ΚΑΜΠΑΔΑΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών, Δήμου Αγίου Δημητρίου, Μέλος της Επιτροπής

μέλη της κατά νόμο επιτροπής διεξαγωγής διαγωνισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 361/2022, (ΑΔΑ:Ω8ΥΗΩ63-ΝΘ0) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ξεκίνησαν τις προβλεπόμενες διαδικασίες της Ε.Δ. και προέβησαν στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των υποφακέλων “Δικαιολογητικά Συμμετοχής” και “Οικονομική Προσφορά” του διαγωνισμού με Α/Α Συστήματος #191539# του ανωτέρω έργου (αρ.4 της διακήρυξης).

Ο κατάλογος συμμετεχόντων, όπως αυτός παράγεται από το Υποσύστημα και αναρτήθηκε από τον πιστοποιημένο χειριστή της αναθέτουσας αρχής στον χώρο συνημμένων του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, μετά την υποβολή των προσφορών, όπως ορίζεται στο άρθρο 18 της Διακήρυξης, αποτυπώνεται στον κατωτέρω πίνακα (1) με αύξοντες αριθμούς συμμετοχής Α/Α 1 έως 2.

**ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ**

(Πίνακας 1)

Ημ/νία Δημιουργίας: 19/09/2022 09:30:19

Σελίδα 1

Α/Α Συστήματος: 191539  
 Τίτλος Έργου/Μελέτης: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ  
 ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ  
 ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ  
 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ  
 ΔΗΜΟΥ

**ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ**

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΑ	12/09/2022 15:51:49
2	ΑΛΦΑΕΡΓΚΟΣΠΟΡ Α.Ε.	14/09/2022 16:09:06
3	ΤΕΜΑΚΟ Α.Ε.	14/09/2022 22:00:30
4	MA CON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	15/09/2022 14:58:30

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.  
 D176B0FAC02B28A86FDA849A5B4FB58B

Μετά την αποσφράγιση, η Επιτροπή Διαγωνισμού ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο “Συνημμένα Προκηρυγμένου Διαγωνισμού”, τον κατάλογο συμμετεχόντων με σειρά μειοδοσίας (αρ.4.1.γ της διακήρυξης).

Σε συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού προχώρησε σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και την ομαλή μεταξύ τους σχέση (έλεγχος ομαλότητας), βάσει της παραγωγής σχετικού ψηφιακού αρχείου, μέσα από το υποσύστημα για όλους τους συμμετέχοντες (αρ.4.1.δ της διακήρυξης).

Οι οικονομικές προσφορές καταχωρήθηκαν κατά σειρά μειοδοσίας, όπως καταγράφονται στον κάτωθι πίνακα 2 (αρ.4.1.ε της διακήρυξης):

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ**

(Πίνακας 2)

Α/Α Συστήματος: 191539  
 Τίτλος Έργου/Μελέτης: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ  
 ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ  
 ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ  
 ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ  
 ΔΗΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	264301	ΤΕΜΑΚΟ Α.Ε.	21,80 %
2	263373	ΜΑ CON STRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	5,34 %
3	264070	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΤΟΥ ΚΟΣΜΑ	5,00 %
4	264313	ΑΛΦΑΕΡΓΚΟΣΠΟΡ Α.Ε.	2,00 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.  
 CF9D79357CBA32D26EEBDAF9792CFBF7

Η Επιτροπή Διαγωνισμού ξεκινώντας από τον πρώτο μειοδότη και ακολουθώντας την σειρά μειοδοσίας, προέβη σε έλεγχο για την έγκυρη συμμετοχή των διαγωνιζομένων και την εκπλήρωση των όρων που τέθηκαν με την διακήρυξη, με βάση τα υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής (αρ.4.1.στ της διακήρυξης) και στον έλεγχο εγκυρότητας των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής των διαγωνιζομένων (αρ.4.1.ζ της διακήρυξης).

Διαπίστωσε ότι όλοι οι συμμετέχοντες υπέβαλαν εγγύηση συμμετοχής, εκτός του οικονομικού φορέα ΑΛΦΑΕΡΓΚΟΣΠΟΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ (αριθμ.συστήματος 264313), ο οποίος δεν κατέθεσε εγγύηση συμμετοχής, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών κατά το άρθρο 2.2.2 της διακήρυξης και επομένως αποκλείεται από το διαγωνισμό.

Σύμφωνα με το άρθρο 88 Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 32 του Ν.4782/2021: στις δημόσιες συμβάσεις έργων, μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, ως ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές, σε κάθε περίπτωση, τεκμαίρονται προσφορές που υποβάλλονται σε διαγωνισμό και εμφανίζουν απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν. Η αναθέτουσα αρχή δύναται να κρίνει ότι συνιστούν ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές και προσφορές με μικρότερη ή καθόλου απόκλιση από το ως άνω όριο.

Οι παρεχόμενες εξηγήσεις του οικονομικού φορέα, ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο προσφέρων διαμόρφωσε την προσφορά του, αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της σύμβασης ανάθεσης που δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Όταν οι προσφορές φαίνονται ασυνήθιστα χαμηλές σε σχέση με τα έργα, τα αγαθά ή τις υπηρεσίες, οι αναθέτουσες αρχές απαιτούν από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης της αναθέτουσας αρχής.

Αν οικονομικός φορέας δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής εντός της άνω προθεσμίας και δεν υποβάλλει εξηγήσεις, η προσφορά του απορρίπτεται ως μη κανονική και καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής (άρθρο 88 Ν.4412/2016 παρ.1).

Ο μέσος όρος του συνόλου των εκπτώσεων των τριών προσφορών που υποβλήθηκαν είναι **10,71%**. Η προσφορά της εταιρείας «ΤΕΜΑΚΟ Α.Ε.» (21,80%) τεκμαίρεται ως ασυνήθιστα χαμηλή.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται προς την Οικονομική Επιτροπή, την αποστολή πρόσκλησης (ΕΙΔΙΚΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 88 ΤΟΥ Ν4412/2016 ΓΙΑ ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΑ ΧΑΜΗΛΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ) προς την εταιρεία «ΤΕΜΑΚΟ Α.Ε.», η οποία θα αποσταλεί μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, προκειμένου να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά της, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίησή της. Για την εξέταση των εξηγήσεων δύναται να συγκροτούνται και έκτακτες επιτροπές ή ομάδες εργασίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 221 ν. 4412/2016, όπως αναφέρεται στο άρθρο 4.1 παρ.(η) της Διακήρυξης.

ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,  
21/09/2022

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΒΛΑΧΟΥ ΟΛΓΑ,  
ΠΕ Μηχανικός Περιβάλλοντος,  
Πρόεδρος

OLGA VLACHOU  
29.09.2022 11:07

ΚΟΤΡΩΝΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών,  
Μέλος

ΚΑΜΠΑΔΑΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών,  
Μέλος

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Αρχικά το λόγο πήρε η κα Δήμαρχος η οποία είπε ότι σε περίπτωση που απευθυνόμαστε σε ανάδοχο για να αιτιολογήσει την ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά του και υποβάλει δεσμευτικές προσφορές που έχει με προμηθευτές – παρόχους των αγαθών και των υπηρεσιών θα πρέπει η επιτροπή να υπεισέρχεται στην ουσία και να μην κάνει μια απλή διαβίβαση, αλλά να αξιολογεί αυτά που έχουν κατατεθεί, κατά πόσο είναι πράγματι βάσιμα.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά .

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό, τα λοιπά σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτό, τους όρους διακήρυξης, την προσθήκη της Δημάρχου, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση :

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει το 1<sup>ο</sup> πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού για το έργο **«Κατασκευή, επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου»** και:

Α) Αποκλείει από τη συνέχιση του διαγωνισμού την εταιρεία ΑΛΦΑΕΡΓΚΟΣΠΟΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ διότι δεν κατέθεσε εγγύηση συμμετοχής.

Β) Εγκρίνει την αποστολή πρόσκλησης (ΕΙΔΙΚΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 88 ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΓΙΑ ΑΣΥΝΗΘΙΣΤΑ ΧΑΜΗΛΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ) προς την εταιρεία «ΤΕΜΑΚΟ ΑΕ», η οποία θα αποσταλεί μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος του ΕΣΗΔΗΣ, προκειμένου να εξηγήσει την τιμή ή το κόστος που προτείνει στην προσφορά της, εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίησή της.

Για την εξέταση των εξηγήσεων ορίζεται ως επιτροπή η ίδια επιτροπή διαγωνισμού του ανωτέρω έργου.

Η επιτροπή να υπεισέρθει στην ουσία και να μην κάνει μια απλή διαβίβαση του πρακτικού, αλλά να αξιολογεί αυτά που έχουν κατατεθεί , κατά πόσο είναι πράγματι βάσιμα.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ο.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **464/18-10-2022** και υπογράφεται ως εξής:

#### **Η Πρόεδρος**

Ανδρούτσου Μαρία Δήμαρχος – Πρόεδρος

#### **Τα Μέλη**

Α. Γαβαλάς  
Β. Κουτσοβασίλης  
Ι. Παναγόπουλος  
Β. Αλεξίου  
Β. Κουτσανδρέας  
Χ. Πρεκετές  
Α. Γιαννέζος

*Ακριβές απόσπασμα*

*Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής*

***ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ***